



Determinazione n. 75 del 14 aprile 2025

OGGETTO: Approvazione del progetto in unica fase PFTE/Progetto esecutivo ai sensi del comma 5, art. 41, del D.Lgs. n. 36/2023 per l'intervento denominato: "LAVORI DI MANUTENZIONE IMMOBILI, EDIFICI, IMPIANTI E MANUFATTI E AREE DI PERTINENZA DI PROPRIETÀ O NELLA DISPONIBILITÀ DI ASST LARIANA – INTERVENTI RICONDUCEBILI ALLA CATEGORIA GENERALE OG1 – LOTTO 2 - (GRUPPO 2)" e determinazione a contrattare.

L'anno 2025 addì 14 del mese di aprile in Como, nella sede dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale Lariana

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Richiamata la sotto elencata normativa:

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
- Legge 6 novembre 2012, n. 190 (Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione);
- Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici);
- Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33 (Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità) come modificata dalla legge regionale 14 dicembre 2021, n. 22 (Modifiche al Titolo I e al Titolo VII della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33) e dalla legge regionale 20 maggio 2022, n. 8 (Prima legge di revisione normativa ordinamentale 2022);

Premesso che in relazione alle competenze assegnate alla S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale si è ritenuto di dover procedere ad appaltare i lavori per gli interventi manutentivi di cui alle seguenti tipologie nella categoria generale di opere OG1:

- lavori di somma urgenza (art. 140, del D.lgs. n. 36/2023);
- manutenzione a richiesta/guasto ovvero interventi a seguito di rottura o anomalie non prevedibili ex ante;
- manutenzione predittiva (o su condizione) ovvero interventi di manutenzione effettuati a seguito del verificarsi di eventi che fanno presumere un possibile guasto;
- manutenzione programmata ovvero interventi di sostituzione di parti/consumabili;
- manutenzione migliorativa ovvero interventi di miglioramento delle prestazioni dei beni;
- lavori di adeguamento/rifacimento (es. rifacimento facciate esterne, sostituzione/ammodernamento impianti, ecc.);

Premesso inoltre che:

- detti interventi sono necessari ai fini della conservazione dei beni di proprietà o nella disponibilità di ASST Lariana;
- analogo appalto per l'esecuzione degli interventi di manutenzione sopra descritti è prossimo alla scadenza; da qui l'esigenza di avviare la procedura di gara per l'individuazione del nuovo operatore

economico che interverrà sugli immobili, sugli edifici, sugli impianti, sui manufatti e sulle aree annesse di proprietà o nella disponibilità di ASST Lariana;

- l'Appalto avrà una durata di 24 mesi decorrenti dalla data della consegna dei lavori o della consegna anticipata dei lavori, anche in assenza di situazioni di urgenza, a termini dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023, e che l'Appalto potrà, comunque, concludersi anticipatamente, rispetto alla durata stabilita, qualora sia stato esaurito il valore del contratto stesso;

Stabilito di nominare con la presente determinazione, ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D.Lgs 36/2023, nel ruolo di Responsabile Unico del Progetto, l'Ing. Ivan Cecco, Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;

Stabilito, inoltre, di formalizzare l'incarico di progettazione all'Ing. Elisa Martelli, dipendente presso la S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale e di dare atto che il DUVRI è stato predisposto dal RSPP Ing. Francesco Giura;

Preso atto che il progetto in unica fase PFTE/Progetto esecutivo ai sensi del comma 5, art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023 per l'intervento denominato: "LAVORI DI MANUTENZIONE IMMOBILI, EDIFICI, IMPIANTI E MANUFATTI E AREE DI PERTINENZA DI PROPRIETÀ O NELLA DISPONIBILITÀ DI ASST LARIANA – INTERVENTI RICONDUCEBILI ALLA CATEGORIA GENERALE OG1 – LOTTO 2 - (GRUPPO 2)", redatto dal tecnico sopra indicato, agli atti della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, è costituito dai seguenti elaborati:

1. RELAZIONE TECNICA E QUADRO ECONOMICO;
2. AGGIORNAMENTO ANNUALE 2024 DEL PREZZARIO REGIONALE DEI LAVORI PUBBLICI DI REGIONE LOMBARDIA AI SENSI DELL'ART. 41, COMMA 13, DEL D.LGS. 31 MARZO 2023, N. 36 – APPROVATO CON DGR N. XII / 1979 SEDUTA DEL 04/03/2024;
3. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PARTE A – NORME GENERALI;
4. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PARTE B – NORME TECNICHE E DI MISURAZIONE DEI LAVORI;
5. SCHEMA LETTERA CONTRATTO;
6. ELENCO BENI CATEGORIA GENERALE OG1 - LOTTO 2;
7. SCHEMA ORDINE DI LAVORO;
8. DUVRI (sottoscritto predisposto dal RSPP Ing. Francesco GIURA);

Preso atto inoltre:

- del verbale di verifica, agli atti della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, con cui il verificatore Ing. Ivan Cecco, Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, unitamente al progettista, ha verificato che il progetto in unica fase PFTE/Progetto esecutivo (comma 5, art. 41, D.Lgs. n. 36/2023), ai sensi dell'art. 42, del D. Lgs 36/2023, e dell'allegato I.7, allo stesso decreto, in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell'intervento;
- del verbale di validazione sottoscritto dal RUP, ai sensi dell'art. 42, comma 4, del D. Lgs 36/2023, agli atti della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;
- che i verbali di cui sopra sono stati elaborati in un unico documento (protocollato: ASST Lariana.REGISTRO UFFICIALE.Int.0022032.20-03-2025);

Visto il Q.E. dell'intervento contenuto nell'allegato progettuale 1. RELAZIONE TECNICA E QUADRO ECONOMICO, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dal quale si evince un importo complessivo dei lavori di € 149.000,00 di cui:

- € 146.020,00 importo a base di gara;
- € 2.980,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (stimati in misura del 2,00% dell'importo complessivo dell'Appalto);

Viste inoltre le ulteriori voci dettagliate nel Q.E. per un importo complessivo dell'intervento di € 191.726,29;

Considerato che, sulla base della documentazione presentata dal verificatore Ing. Ivan Cecco, e validata dal RUP, il progetto risulta adeguato, così come accertato dallo stesso RUP;

Dato atto che il quadro economico ammontante in € 191.726,29 trova imputazione sul BPE come segue:

Conto Economico 2002050010 "Manutenzione fabbricati Ospedalieri" - BPE 2025:

- DIVISIONE 1: € 41.288,25
- DIVISIONE 2: € 13.762,75

Conto Economico 2002050010 "Manutenzione fabbricati Ospedalieri" - BPE 2026:

- DIVISIONE 1: € 70.779,86
- DIVISIONE 2: € 23.593,29

Conto Economico 2002050010 "Manutenzione fabbricati Ospedalieri" - BPE 2027:

- DIVISIONE 1: € 29.491,60
- DIVISIONE 2: € 9.830,54

Conto Economico 2007060755 "Accantonamento incentivi funzioni tecniche" – BPE 2025: € 2.980,00;

Preso atto che le somme accantonate ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. 36/2023 e nelle more dell'adozione del nuovo regolamento aziendale per gli incentivi per funzioni tecniche, saranno definitive a seguito dell'accettazione del bilancio preconsuntivo dell'azienda;

Ritenuto pertanto di provvedere all'affidamento dei lavori di manutenzione sopra descritti;

Richiamato, l'art. 50, del D.Lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14, dello stesso decreto, ai sensi del quale, per quanto qui interessa, dispone:

<1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

- a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

omississ.....>

Dato atto che l'Allegato I.1, al D.Lgs. n. 36/2023, definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;

Dato atto che ASST Lariana, ai sensi dell'articolo 25, del Decreto Legislativo 36/2023 e in conformità alle direttive regionali, è tenuta a procedere nella scelta del contraente tramite la Piattaforma telematica SINTEL o mediante ricorso a Consip-Mepa e/o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari, ecc.;

Viste le Linee Guida A.N.AC. n. 4 recanti *«Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici»*;

Richiamata la D.G.R. XII/3720/2024, recante "Determinazioni in ordine agli indirizzi di programmazione del SSR per l'anno 2025" e in particolare la previsione relativa all'obbligo di acquisto da parte degli Enti Sanitari per il tramite del Soggetto Aggregatore regionale – ARIA S.p.A. – o in subordine nazionale – Consip S.p.A. – di beni e servizi compresi nelle categorie merceologiche e relative soglie di spesa previste dai DPCM ai sensi Determinazione n. 139 del 06 settembre 2024 Foglio 4 dell'articolo 9, comma 3, del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 luglio 2014, n. 89, e accertato che l'affidamento in questione non rientra tra quelli soggiacenti;

Preso atto che i commi 1 e 2, dell'art. 17, del D.Lgs. n. 36/2023, dispongono:

<1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.>

Precisato che:

- oggetto dell'affidamento sono i "LAVORI DI MANUTENZIONE IMMOBILI, EDIFICI, IMPIANTI E MANUFATTI E AREE DI PERTINENZA DI PROPRIETÀ O NELLA DISPONIBILITÀ DI ASST LARIANA – INTERVENTI RICONDUCIBILI ALLA CATEGORIA GENERALE OG1 – LOTTO 2 - (GRUPPO/ZONA N. 2)";
- l'importo dei lavori in affidamento è di € 149.000,00;
- il contraente verrà individuato mediante consultazione di numero tre operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali; il documento progettuale denominato 3. Capitolato Speciale d'Appalto parte A – Norme generali, precisa i requisiti tecnico organizzativi, di cui devono essere in possesso gli O.E. invitati a presentare offerta ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023, con il criterio del minor prezzo;

Vista la documentazione di cui agli atti della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;

Ritenuto per quanto sopra di appaltare l'intervento con la procedura di celta del contraente di cui all'art. 50, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, previa consultazione di numero tre operatori economici;

Preso atto della necessità di nominare i componenti dell'ufficio di direzione dei lavori come segue:

-Direttore dei Lavori ed estensore del CRE: Ing. Matteo Ripamonti;

-Direttore Operativo: Arch. Marzia Pellegrini;

-Assistente amministrativo: Sig.ra Angela Proserpio.

Ritenuto, altresì, di considerare la relazione recante il Q.E. dei lavori, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, di cui all'Allegato 1;

Vista l'attestazione del Responsabile del Progetto, Ing. Ivan Cecco, Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, circa la correttezza formale e sostanziale del presente provvedimento;

Vista la D.G.R. n. XII/3682 del 20.12.2024 "Aggiornamento del Piano di Organizzazione Aziendale Strategico (POAS) 2022-2024 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale Lariana" - ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, c. 4, della Legge Regionale n. 33 del 30.12.2009 e s.m.i., come modificata dalla Legge Regionale n. 22 del 14.12.2021;

Vista la Delibera del Direttore Generale n.8 del 09/01/2025 di "Presenza d'atto della DGR n. XII/3682 del 20.12.2024 - Aggiornamento del Piano di Organizzazione Aziendale Strategico (POAS) 2022-2024 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale Lariana";

Vista la Deliberazione n. 257 dell'11 marzo 2025 avente ad oggetto: "Semplificazione dell'azione amministrativa: attività oggetto di determinazioni dirigenziali e deleghe di firma";

Preso atto dell'attestazione favorevole da parte della S.C. Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità, n. C 278/2025 del 14/04/2025, agli atti, di cui alla proposta di spesa n. 40/2025, concernente la copertura economica del presente provvedimento;

DETERMINA

Per le motivazioni riportate in narrativa:

- 1) di approvare il progetto in unica fase PFTE/Progetto esecutivo ai sensi del comma 5, art. 41, D.Lgs. n. 36/2023) per l'intervento denominato: "LAVORI DI MANUTENZIONE IMMOBILI, EDIFICI,

IMPIANTI E MANUFATTI E AREE DI PERTINENZA DI PROPRIETÀ O NELLA DISPONIBILITÀ DI ASST LARIANA – INTERVENTI RICONDUCEBILI ALLA CATEGORIA GENERALE OG1 – LOTTO 2 - (GRUPPO 2)”, redatto dal tecnico sopra indicato, agli atti della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, e costituito dai seguenti elaborati:

1. RELAZIONE TECNICA E QUADRO ECONOMICO;
 2. AGGIORNAMENTO ANNUALE 2024 DEL PREZZARIO REGIONALE DEI LAVORI PUBBLICI DI REGIONE LOMBARDIA AI SENSI DELL'ART. 41, COMMA 13, DEL D.LGS. 31 MARZO 2023, N. 36 – APPROVATO CON DGR N. XII / 1979 SEDUTA DEL 04/03/2024;
 3. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PARTE A – NORME GENERALI,
 4. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PARTE B – NORME TECNICHE E DI MISURAZIONE DEI LAVORI,
 5. SCHEMA LETTERA CONTRATTO;
 6. ELENCO BENI CATEGORIA GENERALE OG1 - LOTTO 2;
 7. SCHEMA ORDINE DI LAVORO;
 8. DUVRI (sottoscritto predisposto dal RSPP Ing. Francesco GIURA),
- 2) di approvare il Q.E. dell'intervento contenuto nell'allegato 1. RELAZIONE TECNICA E QUADRO ECONOMICO, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dal quale si evince un importo complessivo dei lavori di € 149.000,00 di cui:
- € 146.020,00 importo a base di gara;
 - € 2.980,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (stimati in misura del 2,00% dell'importo complessivo dell'Appalto);
- 3) di approvare altresì le ulteriori voci dettagliate nel Q.E. per un importo complessivo dell'intervento di € 191.726,29;
- 4) di dare atto che le somme pari a € 188.746,29 trovano imputazione sul BPE 2025/2026/2027 come indicato di seguito:
- Conto Economico 2002050010 "Manutenzione fabbricati Ospedalieri" - BPE 2025:
- DIVISIONE 1: € 41.288,25
 - DIVISIONE 2: € 13.762,75
- Conto Economico 2002050010 "Manutenzione fabbricati Ospedalieri" - BPE 2026:
- DIVISIONE 1: € 70.779,86
 - DIVISIONE 2: € 23.593,29
- Conto Economico 2002050010 "Manutenzione fabbricati Ospedalieri" - BPE 2027:
- DIVISIONE 1: € 29.491,60
 - DIVISIONE 2: € 9.830,54
- 5) di accantonare la somma pari a € 2.980,00 sul Conto Economico 2007060755 "Accantonamento incentivi funzioni tecniche" – BPE 2025, ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. 36/2023 e nelle more dell'adozione del nuovo regolamento aziendale per gli incentivi per funzioni tecniche. La suddetta somma sarà definitiva a seguito dell'accettazione del bilancio preconsuntivo dell'azienda;
- 6) di individuare quale RUP dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 15, del D.Lgs. n. 36/2023, l'Ing. Ivan Cecco, Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;
- 7) di formalizzare l'incarico di progettazione all'Ing. Elisa Martelli, dipendente presso la S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale e di dare atto che il DUVRI è stato predisposto dal RSPP Ing. Francesco Giura;

8) di prendere atto, visti i commi 1 e 2, dell'art. 17, del D.Lgs. n. 36/2023, che dispongono:

<1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.>

che:

-oggetto dell'affidamento sono i "LAVORI DI MANUTENZIONE IMMOBILI, EDIFICI, IMPIANTI E MANUFATTI E AREE DI PERTINENZA DI PROPRIETÀ O NELLA DISPONIBILITÀ DI ASST LARIANA – INTERVENTI RICONDUCIBILI ALLA CATEGORIA GENERALE OG1 – LOTTO 2 - (GRUPPO/ZONA N. 2)";

-l'importo dei lavori in affidamento è di € 149.000,00;

-il contraente verrà individuato mediante consultazione di numero tre operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali; il documento progettuale denominato 3. Capitolato Speciale d'Appalto parte A – Norme generali, precisa i requisiti tecnico organizzativi, di cui devono essere in possesso gli O.E. invitati a presentare offerta ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023, con il criterio del minor prezzo;

9) di procedere ad appaltare i lavori con la procedura di scelta del contraente di cui all'art. 50, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, previa consultazione di numero tre operatori economici, con il criterio del minor prezzo;

10) di nominare l'ufficio di direzione dei lavori come segue:

-Direttore dei Lavori ed estensore del CRE: Ing. Matteo Ripamonti;

-Direttore Operativo: Arch. Marzia Pellegrini;

-Assistente amministrativo: Sig.ra Angela Proserpio

11) di dare mandato alla S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale di porre in essere i provvedimenti conseguenti alla presente determinazione;

12) di dare atto dell'attestazione del Responsabile del Procedimento, Ing. Ivan Cecco, Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, circa la correttezza formale e sostanziale del presente provvedimento;

13) di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo e sarà pubblicato all'Albo Pretorio dell'ASST Lariana, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 33/2009 e s.m.i.;

14) di dare atto che tutti gli atti presupposti al presente provvedimento sono depositati presso la S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
f.to ing. Ivan Cecco

Documento firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente. Il documento originale è conservato digitalmente presso gli archivi informatici dell'ASST Lariana - Ospedale Sant'Anna di Como dai quali il presente è estratto.

Responsabile del procedimento: Ing. Ivan Cecco

Referenti per l'istruttoria: Ing. Elisa Martelli



Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia
ASST Lariana

Direzione Amministrativa

Direttore: dott. Giacomo Boscagli

Gestione Tecnico Patrimoniale

Direttore: ing. Ivan Cecco

Segreteria 031.585.4757 - Fax 031.585.9875

segreteria.tecnico@asst-lariana.it

**PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA /
PROGETTO ESECUTIVO IN UNICA FASE
(COMMA 5, ART. 41, D.LGS. N. 36/2023)**

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE IMMOBILI, EDIFICI,
IMPIANTI E MANUFATTI E AREE DI PERTINENZA DI PROPRIETÀ
O NELLA DISPONIBILITÀ DI ASST LARIANA – INTERVENTI
RICONDUCIBILI ALLA CATEGORIA GENERALE OG1 – LOTTO 2
- (GRUPPO/ZONA N. 2).**

RELAZIONE TECNICA E QUADRO ECONOMICO

PREMESSA

In ordine alle competenze assegnate alla SC Gestione Tecnico Patrimoniale si è ritenuto di dover procedere ad appaltare i lavori per gli interventi manutentivi di cui alle seguenti tipologie nella categoria generale di opere OG1:

- 1)lavori di somma urgenza (art. 140, del D.lgs. n. 36/2023);
- 2)manutenzione a richiesta/guasto, ovvero interventi a seguito di rottura o anomalie non prevedibili ex ante;
- 3)manutenzione predittiva (o su condizione), ovvero interventi di manutenzione effettuati a seguito del verificarsi di eventi che fanno presumere un possibile guasto;
- 4)manutenzione programmata, ovvero interventi di sostituzione di parti/consumabili;
- 5)manutenzione migliorativa, ovvero interventi di miglioramento delle prestazioni dei beni,
- 6)lavori di adeguamento/rifacimento, es. rifacimento facciate esterne, sostituzione/ammodernamento impianti, ecc..

Detti interventi sono prodromici alla conservazione dei beni di proprietà o nella disponibilità di ASST Lariana.

Analogo appalto per l'esecuzione degli interventi di manutenzione sopra descritti è prossimo alla scadenza; da cui l'esigenza di avviare la procedura di gara per l'individuazione del nuovo operatore economico che interverrà sugli immobili, sugli edifici, sugli impianti, sui manufatti e sulle aree annesse di proprietà o nella disponibilità di ASST Lariana.

L'Appalto avrà una durata di 24 mesi decorrenti dalla data della consegna dei lavori o della consegna anticipata dei lavori, anche in assenza di situazioni di urgenza, a termini dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023.

L'Appalto potrà, comunque, concludersi anticipatamente, rispetto alla durata stabilita, qualora sia stato esaurito il valore del contratto stesso.

PREZZARI DI RIFERIMENTO

Il contratto è a misura e comprende lavori e somministrazioni in economia.

Gli interventi saranno effettuati di volta in volta e secondo le necessità e le richieste di ASST Lariana e compensati sulla base dei prezzi unitari desumibili dal Prezzario sotto indicato:

-Prezzario regionale dei lavori pubblici aggiornamento 2024, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. XII / 1979, seduta del 04/03/2024, recante: "AGGIORNAMENTO ANNUALE 2024 DEL PREZZARIO REGIONALE DEI LAVORI PUBBLICI DI REGIONE LOMBARDIA AI SENSI DELL'ART. 41, COMMA 13, DEL D.LGS. 31 MARZO 2023, N. 36."

Detto elenco prezzi unitari è costituito dai seguenti documenti:

- A) Parte 1 – Elenco prezzi - Civile, Urbanizzazione, Difesa Suolo, Agroforestale;
- B) Allegato Parte 1 – Analisi prezzi - Civile, Urbanizzazione, Difesa Suolo, Agroforestale;
- C) Parte 2 – Elenco prezzi - Risorse ICT;
- D) Allegato parte 2 – Analisi prezzi - Risorse ICT;
- E) Parte 3 – Elenco prezzi (precedente struttura) - Civile, Urbanizzazione;
- F) Parte 4 – Elenco prezzi (precedente struttura) - Impianti Elettrici e Meccanici;
- G) Criteri di misurazione e specifiche tecniche.

Il punto 5, della Deliberazione di Giunta Regionale n. XII / 1979, seduta del 04/03/2024, recante: "AGGIORNAMENTO ANNUALE 2024 DEL PREZZARIO REGIONALE DEI LAVORI PUBBLICI DI REGIONE LOMBARDIA AI SENSI DELL'ART. 41, COMMA 13, DEL D.LGS. 31 MARZO 2023, N. 36.", consente, entro i termini di validità del Prezzario regionale - annualità 2024, la possibilità di adottare, per le voci degli allegati A) Parte 1 – Elenco prezzi - Civile, Urbanizzazione, Difesa Suolo, Agroforestale e C) Parte 2 – Elenco prezzi - Risorse ICT, inerenti demolizioni-rimozioni, scavi-movimento terre, opere in cemento armato-iniezioni e ripristini ed opere stradali, i seguenti coefficienti di variazione in aumento percentuale su base territoriale:

- Varese, Como, Lecco, Sondrio = 8%;
- Bergamo, Brescia = 5%;
- Cremona, Mantova, Pavia = 6%.

ASST Lariana ha ritenuto di stabilire tale coefficiente in misura dello 0,00%.

In assenza di indicazioni circa le analoghe voci di cui all'allegato E) Parte 3 – Elenco prezzi (precedente struttura) - Civile, Urbanizzazione, verranno applicati, senza alcuna maggiorazione, i prezzi unitari desunti da detto allegato; detti prezzi ovviamente saranno assoggettati al ribasso di gara.

Qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determina una variazione del costo dell'opera, in aumento o in diminuzione, superiore al 3% dell'importo complessivo si procede alla revisione prezzi di cui all'art. 60, del D.Lgs. n. 36/2023. I prezzi sono aggiornati, nella misura del novanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire.

Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi di cui al comma 1, dell'art. 60, del D.Lgs. n. 36/2023, si utilizzano, con riguardo ai contratti di lavori, gli indici sintetici individuati ai sensi del comma 4-quater dell'art. 60, del D.Lgs. n. 36/2023.

L'allegato II.2-bis disciplina le modalità di applicazione delle clausole di revisione dei prezzi, tenuto conto della natura e del settore merceologico dell'appalto, e degli indici disponibili e ne specifica le modalità di corresponsione, anche in considerazione dell'eventuale ricorso al subappalto.

In particolare si riporta il calcolo dell'Indice sintetico di progetto:

CATEGORIA SOA	IMPORTO	PERCENTUALE	CODICE TOL	DESCRIZIONE TIPOLOGIE OMOGENEE LAVORAZIONI (T.O.L.)
OG1	149.000,00 €	100%	TOL.2	Opere edili su edifici e manufatti non soggetti a tutela dei beni culturali

$$I_S = 1,00 \times I_{TOL_2}$$

Per far fronte ai maggiori oneri derivanti dalla revisione prezzi di cui al presente articolo la ASST Lariana utilizza:

- nel limite del 50 per cento, le risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti, e le eventuali ulteriori somme a di ASST Lariana e stanziare annualmente relativamente allo stesso intervento;
- le somme derivanti da ribassi d'asta, se non ne è prevista una diversa destinazione dalle norme vigenti;

c) le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza di ASST Lariana e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi o emessi i certificati di regolare esecuzione, nel rispetto delle procedure contabili della spesa e nei limiti della residua spesa autorizzata disponibile.

STRUTTURA DEL CONTRATTO

Gli interventi manutentivi prodromici alla conservazione dei beni di proprietà o nella disponibilità di ASST Lariana sono riconducibili alle seguenti tipologie:

- 1) lavori di somma urgenza (art. 140, del D.lgs. n. 36/2023);
- 2) manutenzione a richiesta/guasto, ovvero interventi a seguito di rottura o anomalie non prevedibili ex ante;
- 3) manutenzione predittiva (o su condizione), ovvero interventi di manutenzione effettuati a seguito del verificarsi di eventi che fanno presumere un possibile guasto;
- 4) manutenzione programmata, ovvero interventi di sostituzione di parti/consumabili;
- 5) manutenzione migliorativa, ovvero interventi di miglioramento delle prestazioni dei beni,
- 6) lavori di adeguamento/rifacimento, es. rifacimento facciate esterne, sostituzione/ammodernamento impianti, ecc..

Si stima, su base storica e temporale, che si renda necessaria, con riferimento alla durata dell'Appalto, una somma complessiva di € 191.726,29 meglio dettagliata nel quadro economico del progetto.

In sintesi si segnala che il previsto importo complessivo dei lavori è di € 149.000,00 di cui:

-a base di gara € 146.020,00

-oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 2.980,00 (stimati in misura del 2,00% dell'importo complessivo dell'Appalto)

Il costo della manodopera è stimato in € 44.700,00.

Le somme comprendono il costo della manodopera ed il costo per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Gli operatori economici concorrenti devono possedere i requisiti tecnico-organizzativi previsti nel Capitolato Speciale d'Appalto parte A – Norme generali, ovvero:

CATEG.	IMPORTO	CLASSIFICA	%	TIPOLOGIA DELLA CATEGORIA DI QUALIFICAZIONE	DECLARATORIA
OG1	149.000,00 €	Art. 28, dell'allegato II.12, del D.Lgs. n. 36/2023	100,00%	CATEGORIA PREVALENTE	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI
TOTALE	149.000,00 €		100,00%		

L'art. 28, dell'Allegato II.12, del D.Lgs. n. 36/2023, stabilisce che per gli appalti di importo pari o minore di € 150.000,00 il concorrente deve possedere i seguenti requisiti tecnico-organizzativi:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15 per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- c) adeguata attrezzatura tecnica.

Ai fini della determinazione dell'importo a base di gara si fa riferimento alla Delibera ANAC n. 528 del 15 novembre 2023 ed al parere MIT n. 2505 del 17/04/2024. L'importo assogettato al ribasso di gara comprenderà pertanto il costo della manodopera.

L'importo contrattuale è determinato sommando all'importo degli oneri della sicurezza l'importo a base di gara depurato dal ribasso offerto dall'Appaltatore.

Il contratto è a misura e comprende lavori e somministrazioni in economia.

QUADRO ECONOMICO DELL'APPALTO

A. Importo dei Lavori, delle forniture e dei servizi			
A.1	Importo complessivo dei lavori	149.000,00 €	
A.1.1	di cui costo della manodopera	44.700,00 €	
A.1.2	di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	2.980,00 €	
A.1.3	Importo a base di gara dei lavori	146.020,00 €	
A.2	Importo delle forniture		-
A.3	Importo dei servizi		-
Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1.1+A1.2+A1.3+ A2)			149.000,00 €
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B.1	IVA sui lavori 22%	32.780,00 €	
B.2	IVA sulle forniture 22%	€ -	
B.3	IVA sui servizi 22%	€ -	
B.4	Spese tecniche compresi oneri previdenziali (stimati)	5.710,07 €	
B.5	IVA su spese tecniche al 22%	1.256,22 €	
B.6	Compenso incentivante	2.980,00 €	
B.8	Imprevisti	€ -	
B.9	Spese per pubblicità	€ -	
Totale importo delle somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+B2+B3+B4+B5+B6+B7+B8+B9)			42.726,29 €
<u>TOTALE APPALTO</u>			<u>191.726,29 €</u>

La formalizzazione degli uffici di direzione lavori avverrà contestualmente alla determinazione a contrarre o al più tardi contestualmente alla determina di aggiudicazione.

TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Come già più volte riprodotto l'appalto riguarda gli interventi manutentivi prodromici alla conservazione dei beni di proprietà o nella disponibilità di ASST Lariana sono riconducibili alle seguenti tipologie:

- 1) lavori di somma urgenza (art. 140, del D.lgs. n. 36/2023);
- 2) manutenzione a richiesta/guasto, ovvero interventi a seguito di rottura o anomalie non prevedibili ex ante;
- 3) manutenzione predittiva (o su condizione), ovvero interventi di manutenzione effettuati a seguito del verificarsi di eventi che fanno presumere un possibile guasto;
- 4) manutenzione programmata, ovvero interventi di sostituzione di parti/consumabili;
- 5) manutenzione migliorativa, ovvero interventi di miglioramento delle prestazioni dei beni,
- 6) lavori di adeguamento/rifacimento, es. rifacimento facciate esterne, sostituzione/ammodernamento impianti, ecc..

I lavori di somma urgenza eventualmente richiesti all'Appaltatore sono soggetti a regolazione come per legge, con l'applicazione dei prezzi unitari risultanti dal Prezzario di cui all'art. 3, del Capitolato Speciale d'Appalto parte A – Norme generali, e dei nuovi prezzi eventualmente concordati, previa applicazione del ribasso offerto in sede di gara.

Si richiama integralmente la disciplina contenuta nel Capitolato Speciale d'Appalto parte A – Norme generali.

INFORMAZIONI SUI RISCHI SPECIFICI ESISTENTI NEI LUOGHI IN CUI SI SVOLGERANNO I LAVORI OGGETTO DEI CONTRATTI ATTUATIVI (art. 26 D.lgs n. 81/2008).

I lavori oggetto dell'Appalto rientrano nell'ambito di applicazione del D.Lgs. n. 81/2008, è pertanto prevista, qualora ne ricorrano condizioni e presupposti, la nomina del Coordinatore per l'Esecuzione dei Lavori e la predisposizione del "Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC)" di cui all'art. 100, del D.Lgs. n. 81/2008. L'Appaltatore dovrà presentare, ai sensi dell'art. 96, comma 1, lett. g), del D.Lgs. n. 81/2008, il Piano Operativo di Sicurezza.

SISTEMA DI AFFIDAMENTO

Procedura di scelta del contraente.

L'individuazione dell'operatore economico, su indirizzo del Direttore di SC, avverrà ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023, eventualmente anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee.

Criterio.

Quale criterio di affidamento viene definito quello del minor prezzo determinato mediante ribasso sul Prezzario di cui all'art. 3, del Capitolato Speciale d'Appalto parte A – Norme generali.

Estensore documenti progettuali

Ing. Elisa MARTELLI

RUP

Ing. Ivan CECCO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,
del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate

Elenco elaborati

1. RELAZIONE TECNICA E QUADRO ECONOMICO
2. AGGIORNAMENTO ANNUALE 2024 DEL PREZZARIO REGIONALE DEI LAVORI PUBBLICI DI REGIONE LOMBARDIA AI SENSI DELL'ART. 41, COMMA 13, DEL D.LGS. 31 MARZO 2023, N. 36 – APPROVATO CON DGR N. XII / 1979 SEDUTA DEL 04/03/2024
3. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PARTE A – NORME GENERALI
4. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PARTE B – NORME TECNICHE E DI MISURAZIONE DEI LAVORI
5. SCHEMA LETTERA CONTRATTO
6. ELENCO BENI CATEGORIA GENERALE OG1 - LOTTO 2
7. SCHEMA ORDINE DI LAVORO
8. DUVRI